**MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ**

Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

Náměstí čp. 3

**739 11 Frýdlant nad Ostravicí**

\*VITFNOVD\_17531\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VÁŠ DOPIS ZN.:  ZE DNE:  NAŠE ZN.:  SPIS.ZN.:  VYŘIZUJE: TEL.:  FAX: E-MAIL: | MUFO-58148/2025/RRASÚ-PeřT  MUFO\_S 1523/2025  Ing. Taťána Peřichová  558 606 321  558 676 279  tperichova@frydlantno.cz  558 676 279 | **Moravskoslezský kraj 28. října 2771/117 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava**  **právo hospodařit s majetkem kraje**  **Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace**  **Metylovice 1**  **739 49 Metylovice**  **který zastupuje**  **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**  **Opavská 6230/29a**  **708 00 Ostrava-Poruba** |
|  |  |
| DATUM: | 14.05.2025 |
|  |  |

# ROZHODNUTÍ

# ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

**POVOLENÍ VÝJIMKY**

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a ve spojení s § 330 odst. 3 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon"), § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodováním územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen ,,vyhláška 503/2006 Sb.“) a § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.,“), žádost o vydání územního rozhodnutí podle § 79 stavebního zákona o umístění souboru staveb a změn staveb pod společným názvem **"Stavební úpravy a přístavby Odborného léčebného ústavu Metylovice"** (dále jen "územní rozhodnutí"), kterou dne 05.02.2024 podal

**Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava,  
kterého zastupuje Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace, IČO 00534200, Metylovice 1, 739 49 Metylovice,**

kterého zastupuje PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava-Poruba (dále jen "žadatel").

Současně s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedeného záměru podal dne 05.02.2024 žadatel žádost o povolení **výjimky z ustanovení** **§ 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „vyhláška“) pro výše uvedený záměr.

Jedná se o změnu stavby elektronických informací pod názvem **„SO 304.B přeložka CETIN“**, která je součástí výše uvedeného souboru staveb, kdy z důvodu přeložky nadzemního elektrického vedení NN, včetně podpěrných bodů (zajišťuje ČEZ Distribuce a.s. - není součástí ÚR) bude stávající nadzemní vedení elektronických informací převěšeno na nové podpěrné body vedení NN. Tímto není dodrženo ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky ve kterém je stanoveno, že: ***“Vedení elektronických informací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.****“*

Stavební úřad spojil z moci úřední usnesením podle § 140 odst. 1 správního řádu pod sp. zn. MUFO\_S 1523/2025, zn. MUFO-7245/2025/RRASÚ-PeřT ze dne 27.01.2025 výše uvedené řízení o umístění a řízení o povolení výjimky, a dále je projedná ve společném řízení pod sp. zn. MUFO\_S 1523/2025.

**Výroková část:**

1. Stavební úřad v územním řízení na základě posouzení výše uvedené žádosti podle § 84 až 90 stavebního zákona:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**"Stavební úpravy a přístavby Odborného léčebného ústavu Metylovice"**

na pozemcích parc. č. st. 83/1, st. 83/5, st. 83/6, st. 83/7, st. 83/8, st. 83/9, st. 83/13, st. 731, 525/113, 542/1, 542/3, 543/1, 543/3, 543/7, 544/9, 544/13, 552/2, 552/3, 552/4, 553/2, 553/4, 2026/1, 2026/6, 2031/1, 2037, 2099/19, 2156, 2185, 2186 v katastrálním území Metylovice (dále jen „záměr“ nebo jen "stavba").

**Vymezení pozemků pro realizaci stavebního záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž bude stavební záměr umístěn:**

par. č. st. 83/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 83/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 83/6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 83/7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 83/8 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 83/9 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 83/13 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 731 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 525/113 (ostatní plocha), parc. č. 542/1 (ostatní plocha), parc. č. 542/3 (ostatní plocha), parc. č. 543/1 (ovocný sad), parc. č. 543/3 (ostatní plocha), parc. č. 543/7 (ostatní plocha), parc. č. 544/9 (ostatní plocha), parc. č. 544/13 (ostatní plocha), parc. č. 552/2 (ostatní plocha), parc. č. 552/3 (ostatní plocha), parc. č. 552/4 (orná půda), parc. č. 553/2 (ostatní plocha), parc. č. 553/4 (ostatní plocha), parc. č. 2026/1 (ostatní plocha), parc. č. 2026/6 (ostatní plocha), parc. č. 2031/1 (ostatní plocha), parc. č. 2037 (ostatní plocha), parc. č. 2099/19 (vodní plocha), parc. č. 2156 (ostatní plocha), parc. č. 2185 (ostatní plocha), parc. č. 2186 (ostatní plocha), v katastrálním území Metylovice.

Poznámka stavebního úřadu: všechny pozemky uváděné v tomto rozhodnutí se nacházejí v katastrálním území Metylovice a pro zjednodušení budou dále identifikovány pouze parcelním číslem.

**Druh a účel umisťované stavby:**

Hlavní stavba:

* změna stavby občanského vybavení č.p. 1 Metylovice pozemku parc. č. st. 83/1 (SO 111 přístavba recepce, SO 112 přístavba wellness, SO 113 přístavba rehabilitace, SO 113a přístavba kuchyně, SO 114 přístavba koridory).

Stavby související:

* jiné stavby: stavba šatny bazénu (SO 116 objekt šatny venkovního bazénu), stavba objektu údržby (SO 115 objekt údržby);
* stavby a změny staveb dopravní infrastruktury: změna stavby místní komunikace a stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) (SO 120 místní komunikace), stavba účelové komunikace veřejně přístupné vč. parkoviště, stavby zpevněných ploch a stavby opěrných stěn (SO 121 účelová komunikace);
* stavby a změny staveb technické infrastruktury: stavba přeložky vodovodu (SO 201.1 přeložka stávajícího vodovodu), stavba vodovodní přípojky (SO 201 přípojka vody), stavba areálové splaškové kanalizace vč. odlučovače tuků (SO 202 přípojka splaškové kanalizace), areálové rozvody elektrické energie NN (SO 205 areálové vedení NN), stavba přeložky veřejného osvětlení (SO 305 přeložka veřejného osvětlení, areálové rozvody venkovního osvětlení (SO 206 veřejné osvětlení), stavba dešťové kanalizace vč. retenční nádrže a 2x odlučovače ropných látek (SO 207 dešťová kanalizace), 2x stavba přeložky plynovodní přípojky (SO 303 přeložka plynu), 2x přeložka odběrného plynového zařízení (SO 303 přeložka plynu), stavba přeložky sítí elektronických informací (SO 304.B přeložka CETIN), změny staveb areálových rozvodů teplé vody a teplovodního vytápění (SO 306 vytápění, příprava teplé vody, ohřev bazénové vody), 19x zemní geotermální vrt (SO 203 zemní vrty pro tepelná čerpadla).

Součástí záměru je dále kácení dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadba za provedené kácení.

**Umístění stavby na pozemku:**

* stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.3 „Koordinační situační výkres“, který je přílohou tohoto územního rozhodnutí.
* přístavba bude umístěna v min. vzdálenosti 4,5 m od hranice pozemku parc. č. 544/3; 31,3 m od hranice pozemku parc. č. 553/1; 6,8 m od hranice pozemku parc. č. 2156 a 3,2 m od hranice pozemku parc č 543/7.

**Určení prostorového řešení stavby:**

**Změna stavby občanského vybavení** č.p. 1 Metylovice na pozemku parc. č. st. 83/1 (SO 101 Administrativa) spočívá v přístavbě, která je tvořena jednotlivými stavebními objekty vzájemně propojenými (SO 111 přístavba recepce, SO 112 přístavba wellness, SO 113 přístavba rehabilitace, SO 113a přístavba kuchyně, SO 114 přístavba koridory), kdy ocelovou venkovní lávkou (SO 114) dojde k propojení se stávající stavbou bez č.p. na pozemku parc. č. st. 83/1 (SO 102 rehabilitace) (dále jen „přístavba“).

Přístavba bude mít 2 nadzemní podlaží a 2 podzemní podlaží. Svislé a vodorovné konstrukce budou z monolitického ŽB, zastřešena bude plochou střechou. Max. výška přístavby bude 9,023 m od úrovně +/- 0,00 = 390,39 m n.m. S-JTSK, tj. úrovně prvního nadzemního podlaží přístavby. Celková stávající výška stavby je 14,360 m od úrovně +/- 0,00 m.

Celková kapacita: počet lůžek 70 osob

rehabilitace 33 osob

fitness 24 osob

welness 60 osob

jídelna 100 osob

školka 15 dětí

škola 30 osob

SO 111 přístavba recepce

* zastavěná plocha: 732 m2
* obestavěný prostor: 7 139 m3
* užitná plocha: 927,26 m2

Objekt obsahuje:

* 6x ambulance

SO 112 přístavba wellness

* zastavěná plocha: 1 434 m2
* obestavěný prostor: 17 916 m3
* užitná plocha: 2 492,37 m2

Objekt obsahuje:

* bazén, vířivka, posilovna, tělocvična, 3 x masáže, 4x solná lázeň, 4x sauny, solná jeskyně, kryokomora, barokomora

SO 113 přístavba rehabilitace + SO 113a kuchyně

* zastavěná plocha: 1 246 m2
* obestavěný prostor: 11 750 m3
* užitná plocha: 2 190,86 m2

Objekt obsahuje:

* školka 15 dětí, 18x vyšetřovna, jídelna

SO 114 koridory

* zastavěná plocha: 88,52 m2
* obestavěný prostor: 354,06 m3

Objekt obsahuje:

* 1.01 objekt koridoru- jednopodlažní stavba na terénu propojující objekty SO 101 a SO 113
* 2.01 objekt lávky - mostová konstrukce propojující objekt SO 102 ubytování a objekt SO 113 rehabilitace v úrovni 2.np

SO 115 objekt údržby: jednopodlažní zděná stavba, zastřešena plochou střechou

* zastavěná plocha: 150,48 m2
* obestavěný prostor: 729,82 m3

Objekt obsahuje:

* garáž, hygienické zázemí, dílna,

SO 116 objekt šatny venkovního bazénu: jednopodlažní stavba s podsklepením, zastřešena plochou střechou

* zastavěná plocha: 50,85\*2=101,7 m2
* obestavěný prostor: 211,03\*2=422,06 m3

Objekt obsahuje:

* šatna muži, šatna ženy
* venkovní bazén 10,5 x 5 m.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev vody v objektu šaten venkovního bazénu a ohřev bazénové vody venkovního bazénu bude tepelné čerpadlo vzduch/voda o topném výkonu 13 kW. Tepelné čerpadlo bude umístěno ve venkovním prostoru, u severní obvodové stěny objektu SO 116. Tepelné čerpadlo nevyžaduje vydání územního rozhodnutí.

SO 120 místní komunikace

Objekt obsahuje:

* Rozšíření stávající jednopruhové obousměrné místní komunikace na dvoupruhovou celkové šířky 5,5 m s asfaltovým povrchem. Součástí je dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí, která bude napojena na areálový rozvod dešťové kanalizace.
* Komunikaci IV. třídy (chodník), která bude vedena podél severní hranice areálu a nově upraveného sjezdu. Chodník bude šířky 2,0 m s povrchem ze zámkové dlažby.

SO 121 účelová komunikace

Objekt obsahuje:

* Stavba obousměrné účelové komunikace veřejně přístupné pro zajištění příjezdu k objektu recepce a k parkovišti. Na pozemku parc. č. 543/7 bude napojena na rozšířenou místní komunikaci, ukončena bude výjezdem z parkoviště jednosměrným připojením na připravovanou komunikaci na pozemku parc. č. 525/113 (společné povolení sp. zn. MUFO\_S 5928/2022 vydal MěÚ Frýdlant nad Ostravicí). Část komunikace bude z důvodu velkého sklonu (12%) doplněna o elektrické vyhřívání vozovky. Před budoucím hlavním vstupem (SO 111 recepce) budou 2 parkovací stání pro vozidla přepravující těžce tělesně postižené. Součástí komunikace je dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí, která bude napojena areálovou dešťovou kanalizaci.
* Parkoviště s kapacitou 111 parkovacích stání vč. 6 míst pro vozidla přepravující těžce tělesně postižené a 2 parkovací stání pro vozidla maminek s kočárky. Parkoviště bude vybavené dobíjecí stanicí pro elektrická vozidla a kabeláží pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro každé páté parkovací místo. Součástí parkoviště jsou opěrné stěny pro vyrovnání terénu a 2 x odlučovač ropných látek.
* Zpevněné plochy, které budou užívány pro příjezd hasičských aut do vnitrobloku, jako manipulační a odstavné plochy a jako chodníky pro pěší. Součástí budou venkovní schodiště.
* Opěrné stěny, které jsou navrženy z důvodu svahování terénu pro dodržení podélného sklonu v ploše parkoviště a nových zpevněných ploch. Stěny budou železobetonové ve tvaru obráceného písmene T.

SO 201 přípojka vody:

* Vodovodní přípojka: potrubí PE d90x8,2mm délka 31,50 m bude napojeno na veřejný vodovodní řad v místě ukončení přeložky vodovodu, přípojka bude ukončena vodoměrem ve stavbě SO 102
* Areálový rozvod vody v délce 250 m.

SO 201.1 přeložka stávajícího vodovodu:

* Změna stavby vodovodu spočívá v provedení nového potrubí DN80 PE d90x8,2mm v délce 43,7 m. Trasa bude zachována, dojde k uložení potrubí ve větší hloubce. K vodovodu bude připojen nový nadzemní hydrant.

SO 202 přípojka splaškové kanalizace:

* Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na nově budovanou veřejnou kanalizaci na pozemku parc. č. 552/3, délka 2,8 m.
* Areálová splašková kanalizace v délce 456,4 m bude odvádět splaškové vody ze všech objektů, bude napojena na uvedenou přípojku.
* Odlučovač tuků typ AS-FAKU EO/PB 2NS bude osazen na větvi areálové splaškové kanalizace, na kterou je napojen odvod z kuchyně.

SO 207 dešťová kanalizace:

* Areálová dešťová kanalizace PVC-KG SN8 DN150-250 délka 841,0 m - bude odvádět dešťové vody ze všech střech a zpevněných ploch, ukončena bude v retenční nádrži.
* Retenční betonová nádrž o objemu 99,2 m3 bude zajišťovat regulované vypouštění vody (10 l/s).
* Přípojka dešťové kanalizace PVC-KG SN8 DN250 délka 70,60 m - od retenční nádrže po vyústění přes nový výustní objekt do místní vodoteče na pozemku parc. č. 2099/19.
* Dva odlučovače ropných látek, které budou osazeny na rozvody dešťové kanalizace v ploše parkoviště.

SO 203 zemní vrty pro tepelná čerpadla:

* 19 vrtů hloubky 150 m, které budou vzájemně propojeny a páteřním vedením připojeny k vnitřním jednotkám tepelných čerpadel, které budou umístěny v budově recepce (SO 111). Tepelná čerpadla budou zdrojem tepla pro vytápění (v zimním a přechodném období) a chladu (v letním období). Dále budou zajišťovat přípravu TUV a ohřev bazénové vody ve vnitřním bazénu.

SO 205 areálové vedení NN:

* stavba bude nově napojena na distribuční soustavu elektrické energie. Kabelové rozvody NN budou vyvedeny z nové odběratelské stanice osazené transformátorem 22/0,4kV 800kVA (odběratelskou stanici, která bude připojena na distribuční rozvody přípojkou VN 22kV, a přípojku VN zajišťuje ČEZ Distribuce a.s. není součástí ÚR), ukončeny budou v rozvaděči RH umístěném v objektu SO111 - přístavba recepce. Samostatně bude vyveden přívod do objektu technického zázemí údržby a šaten venkovního bazénu (SO 115, SO 116).

SO 206 veřejné osvětlení:

* rozvody NN, které budou umístěny v areálu. Na nové rozvody NN budou připojeny ocelové stožáry výšky 6 m, které budou osazeny svítidly LED.

SO 303 přeložka plynu

* přeložky dvou STL plynovodních přípojek - z důvodu rozšíření komunikace dojde k přemístění uzávěrů HUP a umístění nových pilířů HUP. Současně budou dvě stávající STL přípojky prodlouženy v délce 1,0 m (přípojka pro gastro provoz) a 2,0 m (přípojka pro kotelnu).
* přeložky dvou odběrných plynových zařízení z pilíře HUP č. 1 do kuchyně a z pilíře HUP č. 2 do kotelny.

SO 304.B přeložka CETIN:

* přeložka stávajícího podzemního vedení z důvodu úpravy místní komunikace a stavbě chodníku Nové vedení bude provedeno rovněž jako podzemní, v délce 35 m.
* přeložka nadzemního vedení sítě elektronických informací z důvodu přeložky nadzemního elektrického vedení NN vč. podpěrných bodů č. 3-6 (na kterých je vedení elektronických informací zavěšeno - zajišťuje ČEZ Distribuce a.s. není součástí ÚR). Nové nadzemní vedení bude umístěno na nové sloupy vedení NN a napojeno na stávající vedení elektronických informací.

Součástí jsou dále související změny přípojek sítě elektronických informací, které nevyžadují vydání územního rozhodnutí

SO 305 přeložka veřejného osvětlení

* přeložka nadzemního vedení VO z důvodu přeložky nadzemního elektrického vedení NN vč. podpěrných bodů č. 3-6 (na kterých je vedení VO zavěšeno - zajišťuje ČEZ Distribuce a.s. není součástí ÚR). Nové nadzemní vedení bude umístěno na nové sloupy vedení NN a napojeno na stávající vedení VO. Nedochází k instalaci nových stožárů, nová svítidla budou umístěna na nové betonové stožáry NN (ČEZ Distribuce, a.s.)

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

Pozemky parc. č. st. 83/1, st. 83/5, st. 83/6, st. 83/7, st. 83/8, st. 83/9, st. 83/13, st. 731, 525/113, 542/1, 542/3, 543/1, 543/3, 543/7, 544/9, 544/13, 552/2, 552/3, 552/4, 553/2, 553/4, 2026/1, 2026/6, 2031/1, 2037, 2099/19, 2156, 2185, 2186, na kterých bude stavba umístěna, a dále sousední pozemky parc. č. st. 82, st. 83/2, st. 83/3, st. 83/4, st. 85, st. 295, st. 408, st. 608, st. 609, st. 610, st. 611, st. 612, st. 746, st. 807, st. 813, st. 960, st. 955, st. 956, st. 959, st. 962, st. 1004, st. 1067, st. 1149, st. 1206, st. 1229, 525/59, 525/60, 525/61, 525/136, 538/7, 543/2, 543/4, 543/5, 552/1, 571, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 575/2, 2060/1, 2099/22.

**Stavební pozemek** je vymezen na pozemcích parc. č. st. 83/1, st. 83/5, st. 83/6, st. 83/7, st. 83/8, st. 83/9, st. 83/13, st. 731, 542/1, 542/3, 543/1, 543/3, 543/7, 544/9, 544/13, 552/2, 552/3, 552/4, 553/2, 553/4, 2026/1, 2026/6, 2031/1, 2037, 2156, 2185, 2186.

**Stavební úřad stanoví podmínky** pro umístění staveb a současně pro projektovou přípravu staveb vyžadujících povolení a zároveň dle § 92 odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro realizaci staveb, které nevyžadují povolení stavebního úřadu (SO 201 přípojka vody, SO 202 přípojka splaškové kanalizace, SO 203 zemní vrty pro tepelná čerpadla, SO 205 areálové vedení NN, SO 206 veřejné osvětlení, SO 207 dešťová kanalizace, SO 303 přeložka plynu, SO 304.B přeložka CETIN, SO 305 přeložka veřejného osvětlení dále jen „stavby bez povolení“):

1. Stavební záměr bude umístěn tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.3 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:350, který je přílohou tohoto územního rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavby bez povolení budou provedeny podle dokumentace pod názvem "Stavební úpravy a přístavby Odborného léčebného ústavu Metylovice" ověřené stavebním úřadem v územním řízení, kterou zpracoval PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6320/29a, 708 00 Ostrava, IČO 27787443. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
3. Podmínky pro přípravu projektové dokumentace (dále jen „projekt“):

* do projektu budou zapracovány podmínky závazného stanoviska dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí jako součást koordinovaného stanoviska ze dne 23.02.2024 pod sp. zn.: MUFO\_S 4963/2023 (dále také jen „koordinované stanovisko“), které je součástí dokumentace pro žadatele;
* do projektu bude zapracován návrh ochrany a úprav technické infrastruktury a podmínky pro provádění záměru, v souladu s požadavky a podmínkami vlastníků a správců technické infrastruktury, a to:
* společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V028398/2024/KU ze dne 18.12.2024;
* společnosti GasNet Služby s.r.o. zn. 5003135834 ze dne 30.08.2024 a zn. 5003132086 ze dne 31.07.2024;
* společnosti CETIN a.s. číslo jednací 291601/23 ze dne 16.11.2023;
* společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102009712 ze dne 20.09.2023 a zn. 001138707305 ze dne 24.10.2023;
* stavba musí být navržena tak, aby byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, a to zejména u staveb pozemních komunikací, veřejných prostranství a stavby občanského vybavení v částech určených k užívání veřejností. Projekt bude obsahovat návrh prvků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v rozsahu dle § 149 odst. 1 písm. b) odst. 1 a 2 nového stavebního zákona, § 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání;
* stavba bude navržena tak, aby nedošlo ke zhoršení hydrologických poměrů v daném území;

1. Projekt bude předložen společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., společnosti CETIN, a.s., společnosti GasNet Služby, s.r.o., společnosti ČEZ Distribuce a.s., Policii ČR, územnímu odboru Frýdek-Místek, Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje, Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje, Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí, jako příslušnému dotčenému orgánu k vydání vyjádření, stanoviska, příp. závazného stanoviska, koordinovaného stanoviska; tato budou doložena k žádosti o povolení stavby.
2. Před zahájením provádění staveb bez povolení musí být podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště v souladu s § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění do 31.12.2023, polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny.
3. Umístěním a realizací staveb bez povolení dojde k dotčení dopravní a technické infrastruktury, příp. jejich ochranného pásma. Žadatel zajistí splnění podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků, provozovatelů a správců sítí technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro žadatele:

* společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V028398/2024/KU ze dne 18.12.2024;
* společnosti GasNet Služby s.r.o. zn. 5003135834 ze dne 30.08.2024 a zn. 5003132086 ze dne 31.07.2024;
* společnosti CETIN a.s. číslo jednací 291601/23 ze dne 16.11.2023;
* společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102009712 ze dne 20.09.2023 a zn. 001138707305 ze dne 24.10.2023.

1. Při provádění staveb bez povolení budou stavebníkem dodrženy podmínky závazného stanoviska, které bylo vydáno Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem životního prostředí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jako součást koordinovaného stanoviska ze dne 23.02.2024 pod sp. zn.: MUFO\_S 4963/2023.
2. Při provádění staveb bez povolení budou stavebníkem dodrženy podmínky závazného stanoviska podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění do 31.12.2023, které bylo vydáno Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem životního prostředí jako součást koordinovaného stanoviska ze dne 23.02.2024 pod sp. zn.: MUFO\_S 4963/2023:

* při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Odry, státní podnik, č.j. POD/19601/2023 ze dne 16.11.2023.

1. Při provádění vrtů pro tepelné čerpadlo budou stavebníkem dodrženy podmínky závazného stanoviska podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění do 31.12.2023, které bylo vydáno Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem životního prostředí dne 20.12.2024 pod sp. zn.: MUFO\_S 6764/2024.
2. Při provádění staveb bez povolení nesmí dojít ke zhoršení hydrologických poměrů v daném území.
3. Při provádění staveb bez povolení je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce na stavbě v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. V průběhu realizace staveb bez povolení bude zajištěn průjezd a přístup požárních vozidel k sousedícím nemovitostem.
5. Stavby bez povolení budou prováděny dodavatelsky, podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby; název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavby provádět.
6. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby:**

- před zakrytím splaškové a dešťové kanalizace;

1. Dokončené stavby bez povolení v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona nevyžadují vydání kolaudačního rozhodnutí, s výjimkou staveb SO 206 veřejné osvětlení, SO 207 dešťová kanalizace, SO 305 přeložka veřejného osvětlení, které v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona vyžadují vydání kolaudačního rozhodnutí.

**Účastníci územního řízení,** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

1. Stavební úřad jako příslušný správní orgán podle § 169 odst. 2 stavebního zákona

**povoluje**

**výjimku** z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) pro změnu stavby sítí elektronických informací (SO 304.B přeložka CETIN), která je součástí záměru.

Jedná se přeložku nadzemních sítí elektronických informací, kdy z důvodu přeložky nadzemního elektrického vedení NN, včetně podpěrných bodů (zajišťuje ČEZ Distribuce a.s. - není součástí ÚR) bude stávající nadzemní vedení elektronických informací převěšeno na nové podpěrné body vedení NN. Tímto není dodrženo ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky ve kterém je stanoveno, že: *„Vedení elektronických informací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.“*

**Účastníci řízení o povolení výjimky,** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

1. Stavební úřad jako příslušný správní orgán podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

**povoluje**

**kácení** 53 ks stromů a 17 ks skupin souvislých porostů v celkové ploše 1700 m2 na pozemcích parc. č. st. 83/1, 542/1, 543/1, 543/3, 544/9, 552/2, 552/3, 553/2, 553/4 za splnění těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru tj. po nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného správního aktu, kterým bude výše uvedená stavba hlavní povolena (tj. povolení dle § 211 nebo 213 nového stavebního zákona). Nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí neopravňuje k zahájení kácení dřevin nebo porostů.
2. Kácení bude provedeno nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného správního aktu, kterým bude výše uvedená stavba povolena, v období *vegetačního klidu*; tj. mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku (ve smyslu § 74 odst. 1 a 3 správního řádu a § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů).
3. Kácení bude provedeno tak, aby nebyly poškozeny okolní dřeviny, jež zůstávají na pozemcích ponechány.
4. Kácení bude provedeno v souladu se zákresem dřevin dle katastrálního situačního výkresu (číslo dokumentu SO 140-103, datum 10/2023), výkazu kácení a technické zprávy SO 140 Sadové úpravy, zpracovatel Ing. Pavla Miklová, Těškovice 233, 747 64 Velká Polom, které jsou součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem "Stavební úpravy a přístavby Odborného léčebného ústavu Metylovice",

a současně podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.:

**ukládá**

**povinnost provedení náhradní výsadby a následné péče po dobu 5 let od provedení výsadby**. Pro provedení výsadby a následnou péči stanoví tyto podmínky:

1. Náhradní výsadba bude provedena dle Technické zprávy SO 140 Sadové úpravy, čl. 5 Návrh zahradních úprav a výkresu situace SO 140-104– kompoziční řešení sadových úprav (které jsou součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem "Stavební úpravy a přístavby Odborného léčebného ústavu Metylovice"):
   1. Náhradní výsadba v počtu 79 jehličnatých a listnatých stromů, 23 keřů a 2 100 m2 záhonové výsadby keřů a trvalek bude provedena v areálu léčebného ústavu, na pozemcích parc. č. st. 83/1, 542/1, 543/1, 543/3, 544/9, 552/2, 553/2, 553/4 ve vlastnictví žadatele.
   2. Dřeviny budou při výsadbě ve velikosti 175-200 cm u jehličnatých a budou mít obvod kmene měřený ve výšce 100 cm nad zemí o velikosti 14-16 cm u listnatých dřevin.
   3. Druhová skladba dřevin a keřů bude vybrána s ohledem na klimatické, půdní a hydrologické podmínky v lokalitě.
   4. Strom bude po výsadbě ukotveny minimálně 3 kůly a úvazkem a při výsadbě bude zajištěna zálivka dřeviny.
   5. Kolem vysazené dřeviny budou vytvořena závlahová mísa a bude vytvarována tak, aby voda stékala k dřevině. Na osázenou plochu bude po výsadbě rozprostřena odpovídající vrstva mulče (kůra, dřevní štěpka).
2. Výsadba bude provedena odborně způsobilou osobou (v oboru zahradnictví nebo sadových úprav), a to v agrotechnicky vhodném termínu od 15.10. do 30.04. kalendářního roku a dle klimaticky vhodných podmínkách.
3. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od samotné realizace stavby.
4. Druhová skladba dřevin a keřů bude vycházet z původní druhové skladby v tomto území, převažovat budou listnaté dřeviny, v případě ovocných stromů se bude jednat o původní druhy. V případě trvalek nebudou vysazovány nepůvodní, invazivní druhy.
5. Dřeviny budou vysazeny mimo sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma, vč. přípojek na ně tak, aby nedošlo ke kolizi s vedením sítí a byla respektována jejich ochranná pásma (příp. při samotné realizaci výsadby, je možné využít instalaci protikořenových bariér, z důvodu zamezení prorůstání kořenového systému do ochranného pásma inženýrských sítí).
6. Žadatel musí zajistit po stanovenou dobu úspěšný růst a vývoj vysazené dřeviny, např. zajištění kmene proti mechanickému poškození (ochrana paty kmene chráničkou), pravidelnou zálivku, hnojení, odplevelování, výchovný řez apod. V případě úhynu sazenic budou nahrazeny novými sazenicemi.
7. O provedení náhradní výsadby je žadatel povinen prokazatelně uvědomit orgán ochrany přírody, kterým je Obecní úřad Metylovice, nejpozději do 14 dní od její realizace. Orgán ochrany přírody provede kontrolu náhradní výsadby. Teprve poté je náhradní výsadba považována za splněnou, o čemž orgán ochrany přírody vyhotoví protokol.

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje výrok č. III tohoto rozhodnutí:**

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

**Odůvodnění výroku č. I:**

Dne 05.02.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený záměr pod názvem "Stavební úpravy a přístavby Odborného léčebného ústavu Metylovice". Současně s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedeného záměru podal dne 05.02.2024 žadatel žádost o povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Žádost byla doplněna dne 14.08.2024 o aktualizované výkresy dispozic objektu SO 112 (welness) a kompletně doplněna dne 03.02.2025.

Stavby, které jsou předmětem žádosti vyžadují vydání územního rozhodnutí dle § 79 stavebního zákona, s výjimkou staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (tepelná čerpadla SO 306 VYTÁPĚNÍ, PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY, OHŘEV BAZÉNOVÉ VODY) a stavby opěrných zdí do výšky 1,0 m (součást SO 121 účelová komunikace).

Součástí záměru jsou dále stavební úpravy stavby občanského vybavení, které v souladu s § 79 odst. 5 stavebního zákona, nevyžadují vydání územního rozhodnutí. Stavební úpravy vyžadují vydání povolení podle § 211 nového stavebního zákona.

Součástí záměru jsou stavební objekty SO 204 Navrhovaná přípojka VN a SO 304 Navrhovaná přeložka NN, které nejsou předmětem žádosti. Stavby budou projednány v samostatném řízení, žadatelem bude společnost ČEZ Distribuce a.s.

Stavby technické infrastruktury (SO 201 přípojka vody, SO 202 přípojka splaškové kanalizace, SO 203 zemní vrty pro tepelná čerpadla, SO 205 areálové vedení, NN SO 206 veřejné osvětlení, SO 303 přeložka plynu, SO 304.B přeložka CETIN a SO 305 přeložka veřejného osvětlení) by nevyžadovaly podle § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a proto nevyžadují vydání povolení podle § 211 nového stavebního zákona (viz poučení)

Stavby SO 111 přístavba recepce, SO 112 přístavba wellnes, SO 113 přístavba rehabilitace, SO 113a kuchyně, SO 114 koridory, SO 115 objekt údržby, SO 116 objekt šatny venkovního bazénu, SO 120 místní komunikace, SO 121 účelová komunikace, SO 201.1 přeložka stávajícího vodovodu vyžadují vydání povolení podle § 211 nového stavebního zákona.

Stavební úřad, opatřením pod zn. MUFO 2470/2025 ze dne 08.01.2025, oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně s oznámením o zahájení řízení oznámil, že spojil z moci úřední usnesením podle § 140 odst. 1 správního řádu pod sp. zn. MUFO\_S 1523/2025, zn. MUFO-7245/2025/RRASÚ-PeřT ze dne 27.01.2025 výše uvedené řízení o umístění a řízení o povolení výjimky, a dále je projedná ve společném řízení pod sp. zn. MUFO\_S 1523/2025. Současně v územním řízení nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 06.03.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad upozornil, že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Stavební úřad současně účastníky řízení poučil o způsobu podávání námitek a uplatňování závazných stanovisek dle § 89 stavebního zákon:

1. dle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží;
2. dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží;
3. dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce; osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru pouze v rozsahu, v jakém může být projednávaným záměrem její právo přímo dotčeno.

V oznámení o zahájení řízení o výjimce stavební úřad upozornil, že v souladu s § 36 odst.1 správního řádu jsou účastníci řízení o povolení výjimky oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Jelikož se v tomto případě jedná o územní řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení, v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona, se doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

V souladu s § 144 odst. 2 správního řádu v řízení s velkým počtem účastníků lze účastníky o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v [§ 27 odst. 1](aspi://module='ASPI'&link='500/2004%20Sb.%252327'&ucin-k-dni='30.12.9999') správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. žadatel, vlastníci dotčených pozemků a osoby oprávněné z věcného práva k dotčeným pozemkům nebo stavbě. Dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Účastníci územního řízení podle [§ 85 odst. 2 písm. b)](aspi://module='ASPI'&link='183/2006%20Sb.%252385'&ucin-k-dni='30.12.9999') se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb, které jsou dotčené vlivem záměru tak, jak jsou evidované v katastru nemovitostí.

V průběhu řízení došlo ke změně vlastnictví pozemku parc. č. 553/4, který je dotčen stavbou. Novým vlastníkem pozemku parc. č. 553/4 je žadatel. Původní spoluvlastník pozemku paní Miluše Bílková zemřela, a proto již není uvedena jako účastník řízení. Další spoluvlastník pozemku paní Vítězslava Poláková je nadále účastníkem řízení jako vlastník sousedních pozemků a stavby na pozemku parc. č. st. 612, tj. je účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Z důvodu právní jistoty jí bude doručeno rozhodnutí písemně, nikoli veřejnou vyhláškou.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. Moravskoslezský kraj;

- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Metylovice,

- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkovi pozemků parc. č. 525/113, 543/7, 544/13, 552/3, 2026/1, 2031/1, 2037, 2099/19, 2156, kterým je obec Metylovice, vlastníkům staveb dotčených stavbou, kterými jsou CETIN a.s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a Obec Metylovice, a dále osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům dotčeným stavbou, kterými jsou Pavel Špůr, Petr Hemerka, Radka Hemerková, GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. st. 82, st. 83/2, st. 83/3, st. 83/4, st. 85, st. 295, st. 408, st. 608, st. 609, st. 610, st. 611, st. 612, st. 746, st. 807, st. 813, st. 960, st. 955, st. 956, st. 959, st. 962, st. 1004, st. 1067, st. 1149, st. 1206, st. 1229 a staveb Metylovice č.p. 678, č.p. 240, č.p. 332, č.p. 243, č.p. 345, č.p. 505, č.p. 439, č.p. 419, č.p. 434, č.p. 492, č.p. 484, č.p. 503, č.p. 450, č.p. 596, č.p. 641, č.p. 672, č.e. 131, č.e. 200, č.e. 157 a č.e. 202, na těchto pozemcích, vlastníkům pozemků parc. č. 525/59, 525/60, 525/61, 525/136, 538/7, 543/2, 543/4, 543/5, 552/1, 571, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 575/2, 2060/1, 2099/22, a dále vlastníkům sousedních staveb technické a dopravní infrastruktury ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o. a Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění stavby na tyto pozemky, a stavby na nich, nezasahují.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků územního řízení, kterými jsou s přihlédnutím k § 86 odst. 5 stavebního zákona:

Moravskoslezský kraj, Obec Metylovice, Ing. Pavel Špůr, Petr Hemerka, Radka Hemerková, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet, s.r.o.; vlastníci sousedních pozemků parc. č. st. 82, st. 83/2, st. 83/3, st. 83/4, st. 85, st. 295, st. 408, st. 608, st. 609, st. 610, st. 611, st. 612, st. 746, st. 807, st. 813, st. 960, st. 955, st. 956, st. 959, st. 962, st. 1004, st. 1067, st. 1149, st. 1206, st. 1229 a staveb Metylovice č.p. 678, č.p. 240, č.p. 332, č.p. 243, č.p. 345, č.p. 505, č.p. 439, č.p. 419, č.p. 434, č.p. 492, č.p. 484, č.p. 503, č.p. 450, č.p. 596, č.p. 641 a č.p. 672, č.e. 131, č.e. 200, č.e. 157 a č.e. 202 na těchto pozemcích.

**K žádosti žadatel předložil náležitosti v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 stavebního zákona:**

**dle písm. a) tohoto ustanovení:**

* souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 525/113, 543/7, 544/13, 552/3, 2026/1, 2031/1, 2037, 2099/19, 2156, kterým je Obec Metylovice, který splňuje požadavky § 184a stavebního zákona;

**dle písm. b) tohoto ustanovení:**

* koordinované stanovisko, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, dne 23.02.2024 pod zn. MUFO\_S 4963/2023, které obsahuje stanoviska a vyjádření z hlediska jednotlivých dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů:
* závazné stanovisko podle:
  + - zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů;
    - zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
* závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu, jako příslušného úřadu územního plánování ze dne 17.01.2024 pod zn. MUFO 3492/2024;
* závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu, jako silničního správního úřadu z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ze dne 10.01.2024 pod zn. MUFO 1333/2024;
* vyjádření a stanoviska z hlediska:
  + - zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve znění pozdějších předpisů;
    - zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
    - zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů;
    - zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění – *chráněné zájmy nejsou dotčeny*;
    - z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
* závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, dne 02.01.2024 pod zn. MUFO\_S 5791/2023 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve znění pozdějších předpisů – souhlas s odnětím;
* závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, dne 24.02.2025 pod zn. MUFO\_S 5765/2025 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – přeložka vodovodu;
* rozhodnutí, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, dne 20.11.2023 pod č.j. 695/23/246.10 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – souhlas k vrtům;
* závazné stanovisko, které vydal Obecní úřad Metylovice, jako příslušný orgán ochrany přírody dne 24.02.2025 pod zn. MUFO\_S 5765/2025 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – souhlas s kácením dřevin a porostů a stanovení náhradní výsadby;
* závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územního pracoviště Frýdek-Místek ze dne 05.01.2024 pod č.j. S-KHSMS 71528/2023/FM /EPID;
* koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 30.01.2025 pod zn. HSOS-404-4/2025*;*
* stanovisko a sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ze dne 25.10.2023pod č.j. MSK 138064/2023;
* stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek ze dne 11.12.2023 pod č.j. KRPT-69561-3/2023;

**dle písm. c) tohoto ustanovení:**

* stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V028398/2024/KU ze dne 18.12.2024;
* sdělení společnosti GasNet Služby s.r.o. zn. 5003135834 ze dne 30.08.2024 a zn. 5003132086 ze dne 31.07.2024;
* vyjádření společnosti CETIN a.s. číslo jednací 291601/23 ze dne 16.11.2023, smlouva o přeložce;
* sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102009712 ze dne 20.09.2023, vyjádření k PD zn. 001138707305 ze dne 24.10.2023, smlouva o připojení, smlouva o přeložce;
* sdělení k existenci zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.09.2023 pod zn. 0700752611*;*
* sdělení k existenci zařízení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.09.2023 pod zn. 0201625651*;*
* sdělení k existenci zařízení společnosti Telco Infrastructure, a.s. ze dne 20.09.2023 pod zn. 1100028710*;*
* vyjádření ČD Telematica a.s. č.j. 1202323620ze dne 23.11.2023;
* vyjádření Obce Metylovice ze dne 20.06.2023 zn. 637/23/330.1, ze dne 20.06.2023 zn. 431/23/330.1, souhlas s napojením na kanalizaci*;*

**dle písm. e) tohoto ustanovení:**

* dokumentace pod názvem "Stavební úpravy a přístavby Odborného léčebného ústavu Metylovice", kterou zpracovala společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava-Poruba Ing. Arch Eliška Kalíšková, autorizovaný architekt vedená ČKA pod č. 05478, Ing. Ondřej Bojko, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby vedený ČKAIT pod č. 1103378, Ing. Michal Havlíček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, vedený ČKAIT pod č. 1102032, Ing. Tomáš Janošec, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství, vedený ČKAIT pod č. 1103687,Ing. Erika Pohorelli, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost, vedená ČKAIT pod č. 1102430, v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., zpracovaný v rozsahu přiměřeném k povaze záměru (dále jen „dokumentace“);

**dále bylo doloženo:**

* společné povolení, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavebního úřadu, speciální stavební úřad – stavba „Propojení cesty s pozemkem LC Metylovice“;
* rozhodnutí povolení odstranění stavby pod názvem „Demolice objektů Odborného léčebného ústavu Metylovice", které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavebního úřadu pod sp. zn. MUFO\_S 4959/2024 ze dne 12.02.2025;
* stanovisko společnosti NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 16.12.2023 pod zn. 13320097;
* stanovisko Povodí Odry, státní podnik, č.j. POD/19601/2023 ze dne 16.11.2023;
* souhlas vlastníka pozemku parc. č. 552/1;
* souhlas původních spoluvlastníků pozemku parc. č. 553/4;
* plná moc k zastupování žadatele pro PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava-Poruba;

Vlastnictví nemovitostí stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí.

Stavební úřad přezkoumal předložený stavební záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že stavba je po posouzení:

* dle § 90 odst. 1 stavebního zákona
* písm. a): v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, jak je podrobně popsáno v souhrnné technické zprávě, která je součástí dokumentace, zejména:
* stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“)
* stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
* stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění, zejména s přílohou č. 1 a 2 vyhlášky v souladu s § 4 citované vyhlášky
* stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na komunikaci dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména podle § 17-22, 34 citované vyhlášky,

jak je podrobně rozepsáno v souhrnné technické zprávě;

* písm. b): v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba vyžaduje novou dopravní a technickou infrastrukturu, stavbou budou dotčena zařízení, příp. ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, požadavky jejich vlastníků, provozovatelů nebo správců byly zapracovány do dokumentace nebo je stavební úřad zezávaznil stanovením podmínek tohoto rozhodnutí; žadatelem byly doloženy smlouvy o připojení a smlouvy o provedení přeložek technické infrastruktury, v souladu s požadavky jejich vlastníků;
* písm. c): v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a závaznými stanovisky, případně rozhodnutími, dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V daném případě se nejedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Podmínky a požadavky uplatněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů žadatel zapracoval do dokumentace, příp. podmínky stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

* dle § 90 odst. 1 stavebního zákona:
* stavební úřad neposuzoval záměr z hledisek uvedených v § 90 odst. 2 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu, pro kterou bylo vydáno kladné závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona ze dne 17.01.2024 pod zn. MUFO 3492/2024, jako součást koordinovaného stanoviska.
* stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že vzhledem ke skutečnosti, že se po realizaci záměru podstatně nezmění kapacity stavby občanského vybavení, nebude mít užívání stavby podstatný vliv na své okolí. Vytápění je zajištěno tepelnými čerpadly, země-voda, nebude tedy zdrojem emisí prachu, plynu ani hluku. Realizací rozšíření stávající místní komunikace dojde ke zlepšení stavu dopravní situace v lokalitě a vybudováním parkoviště bude zlepšen stav, kdy stávající parkovací kapacity již nevyhovovaly současnému stavu a docházelo k parkování automobilů mimo areál, na přilehlých komunikacích. Na základě provedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že s přihlédnutím ke stávajícímu stavu záměr nebude mít vliv na kvalitu prostředí větší, než je míra obvyklá.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

V průběhu ústního jednání konaného dne 06.03.2025 uplatnili účastníci řízení následující námitky a požadavky:

CETIN a.s.:

* požaduje, aby bylo zachováno nadzemní vedení sítí elektronických informací společnosti, protože na toto vedení jsou napojeny nadzemní přípojky k jednotlivým stavbám. Nejedná se o námitku. Uvedenému požadavku bylo vyhověno. Stavební úřad povolil stavbu v rozsahu, v jakém je navrhována (tj. zachování nadzemního vedení sítí elektronických informací), jelikož současně povolil výjimku z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky ve kterém je stanoveno, že: *“Vedení elektronických informací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.“*

Ing. Pavel Špůr:

* namítá, že neobdržel rozhodnutí o povolení stavby účelové komunikace na pozemku parc. č. 525/113. K námitce se nepřihlíží, uvedená stavba účelové komunikace není předmětem tohoto řízení. Stavební úřad pro úplnost uvádí, že dohledal, že rozhodnutí bylo Ing. Špůrovi doručeno dne 06.03.2023;
* požaduje poskytnou kompletní dokumentaci ve formátu PDF. Nejedná se o námitku. Stavební úřad odkázal Ing. Špůra na žadatele. V průběhu ústního jednání bylo Ing. Špůrovi nabídnuta dokumentace k nahlížení, případně ke zhotovení kopie dokumentace vlastním přístrojem. Této možnosti Ing. Špůr využil pouze částečně.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

V opatření ze dne 03.02.2025 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ve dnech 07.-12.03.2025 k podkladům pro vydání rozhodnutí. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Stavební úřad na základě provedeného řízení a posouzení podle § 84 až 90 stavebního zákona zjistil, že předmětným záměrem nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů nebude za dodržení stanovených podmínek narušena. Dále neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Odůvodnění výroku č. II:**

Dne 27.07.2020 podal žadatel žádost o povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro část záměru - změnu stavby sítí elektronických informací (SO 304.B přeložka CETIN). Navrženou změnou stavby není dodrženo ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky, ve kterém je stanoveno, že: *“Vedení elektronických informací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem.“.*

Stavební úřad vede v dané věci společné řízení (viz odůvodnění výroku č. I výše).

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení výjimky dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

* podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadateli;
* podle § 27 odst. 2 správního řádu vlastníkovi vedení elektronických informací, kterým je společnost CETIN a.s.

Další osoby nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Uvedení účastníků řízení o povolení výjimek podle § 69 odst. 2 správního řádu: Moravskoslezský kraj, CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., Obec Metylovice.

Stavební úřad, opatřením ze dne 18.01.2021 pod zn. MUFO 34818/2020, oznámil podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení společného řízení, jehož součástí jsou řízení podle § 169 odst. 2 stavebního zákona o povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky, a dal účastníkům řízení možnost, aby v řízení vyjádřili svá stanoviska.

Podle ustanovení § 169 stavebního zákona výjimku z obecných požadavků na výstavbu lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. V ustanovení § 26 vyhlášky je povolení předmětné výjimky z uvedeného ustanovení vyhlášky výslovně uvedeno. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného uvedeným požadavkem na výstavbu, v tomto případě to znamená především, že povolením výjimky nesmí být ohrožena bezpečnost a zdraví osob a nesmí dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.

Žadatel odůvodnil žádost o povolení výjimky takto:

*Předmětné nadzemní vedení nebylo možné umístit do země z těchto důvodů:*

* *Dojde k zachování stávajícího napojení všech nemovitostí, a to bez významného zásahu do vlastnických práv dotčených vlastníků pozemků. Současně se jedná i o ekonomické a hospodárné řešení, neboť stávající nadzemní vedení bude upraveno jen minimálně a vlastníci nemovitostí budou napojeni k distribuční síti bez úprav svých hlavních domovních vedení.*
* *Umístění nadzemního vedení do země by obnášelo i umístění veškerých navazujících přípojek do země, a tudíž by se jednalo o celkovou úpravu stávajícího vedení, které by se dotklo ve významné míře vlastnických práv dotčených vlastníků jak pozemků, tak i nemovitostí na vedení napojených. Ti by museli provést úpravu (vymístění) hlavních domovních skříní a příp. i elektroměrových skříní dle současných předpisů, tzn. s umístěním na veřejně přístupných místech.*
* *Navržené řešení je hospodárné a předmětná výjimka není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu, neboť neohrozí bezpečnost, zdraví osob, sousední pozemky a stavby, požární bezpečnost apod.*

Podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení výjimky byly:

* dokumentace pod názvem "Stavební úpravy a přístavby Odborného léčebného ústavu Metylovice", zejména v části SO 304.B přeložka CETIN,
* závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územního pracoviště Frýdek-Místek ze dne 05.01.2024 pod č.j. S-KHSMS 71528/2023/FM /EPID – *kladné, bez podmínek týkajících se části záměru pod názvem SO 304.B přeložka CETIN; ze závazného stanoviska vyplývá, že stavbou nedojde k ohrožení zdraví osob;*
* koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 30.01.2025 pod zn. HSOS-404-4/2025 – *kladné, bez podmínek týkajících se části záměru pod názvem SO 304.B přeložka CETIN; ze závazného stanoviska vyplývá, že stavbou nedojde k ohrožení bezpečnosti;*
* koordinované stanovisko, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, dne 23.02.2024 pod zn. MUFO\_S 4963/2023, které obsahuje mimo jiné závazné stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů *kladné, bez podmínek týkajících se části záměru pod názvem SO 304.B přeložka CETIN; ze závazného stanoviska vyplývá, že stavbou nedojde ke změně nebo snížení krajinného rázu;*
* závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu, jako silničního správního úřadu z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ze dne 10.01.2024 pod zn. MUFO 1333/2024 – *kladné; k předložené dokumentaci v části záměru pod názvem SO 304.B přeložka CETIN nebyly uplatněny žádné připomínky.*

Podpůrně stavební úřad použil stanovisko společnosti NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 17.10.2023 pod zn. 133230097, která neuplatnila k předložené dokumentaci, v části pod názvem SO 304.B přeložka CETIN, žádné připomínky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

* Účastníci řízení žádné námitky neuplatnili. Společnost CETIN a.s. při ústním jednání v rámci územního řízení uplatnila požadavek, aby bylo zachováno vedení sítí elektronických informací jako nadzemní, neboť stávající rodinné domy jsou z tohoto vedení napojeny nadzemními přípojkami (viz výše).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

* Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil všechny popsané skutečnosti jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a na základě provedeného posouzení dospěl k závěru, že povolením výjimky nebude ohrožena bezpečnost a zdraví osob a nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území, nedojde k dotčení práv jiných osob, nebude ohrožena bezpečnost, ani sousední pozemky či stavby, jak vyplývá ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Udělením výjimky nedojde k zamezení samostatného, bezpečného, snadného a plynulého pohybu osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Z uvedených důvodů dospěl k závěru, že účelu sledovaného vyhláškou bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Rovněž přihlédl ke skutečnosti, že nepovolením výjimky by došlo k zásahu do vlastnických práv vlastníků staveb, které jsou v současné době napojeny z nadzemního vedení nadzemními přípojkami, a to včetně vlastníků pozemků, na kterých by podzemní přípojky musely být realizovány. Zásah do vlastnických práv těchto vlastníků by byl větší, než je zájem na ochranu veřejných zájmů.

Dále přihlédl ke skutečnosti, že se jedná pouze o dílčí změnu stávajícího stavu, tj. o přeložku stávajícího vedení z důvodu kolize s připravovaným rozšířením stávající veřejně přístupné komunikace. Rozšíření komunikace lze považovat za veřejný zájem, neboť tímto dojde ke zlepšení bezpečnosti při jejím užívání.

Na základě provedeného posouzení a předložených podkladů stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Odůvodnění výroku č. III:**

Dne 05.02.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený záměr. Součástí záměru je kácení dřevin a souvislých porostů, které jsou v kolizi s umístěním uvedené stavby, a sadové úpravy, jejichž součástí jsou výsadby dřevin, keřů a trvalek. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení kácení.

V souladu s § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb. současně s rozhodnutím o umístění stavby povolil kácení dřevin a souvislých porostů rostoucích mimo les, jelikož příslušným orgánem ochrany přírody bylo v souladu s § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny namísto povolení vydáno závazné stanovisko.

Součástí žádosti není povolení kácení dřeviny na pozemku parc. č. 539/1 (číslo 180 dle Výkazu dendrologický průzkum – 7/2023).

Postup řízení o povolení kácení se v tomto případě řídí podle příslušných ustanovení stavebního zákona pro územní řízení viz výše.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení kácení a stanovení náhradní výsadby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

* podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadateli;
* podle § 27 odst. 2 správního řádu vlastníkovi pozemku parc. č. 552/3, kterým je Obec Metylovice, neboť jeho součástí jsou dřeviny navrhované ke kácení.

Další osoby nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Uvedení účastníků řízení podle § 69 odst. 2 správního řádu: Moravskoslezský kraj, Obec Metylovice.

Podkladem pro povolení kácení bylo:

* dokumentace pod názvem "Stavební úpravy a přístavby Odborného léčebného ústavu Metylovice", zejména v části SO 304.B, která splňuje požadavky § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů;
* závazné stanovisko dotčeného orgánu na ochrany přírody Obecního úřadu Metylovice ze dne 20.11.2023 pod č.j. 695/23/246.10 – *kladné, podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínek výroku III. tohoto rozhodnutí.*

Stavební úřad podmínkami výroku č. III zezávaznil podmínky závazného stanoviska, které vydal Obecní úřad Metylovice, jako příslušný orgán ochrany přírody dne 24.02.2025 pod zn. MUFO\_S 5765/2025 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále stanovil podmínku č. 4 z důvodu, aby areálová zeleň korespondovala s charakterem okolní krajiny a jejího krajinného rázu, a aby bylo zamezeno použití nepůvodních, příp. invazivních druhů rostlin.

Podmínky č. 5 a 6. stanovil z důvodu zajištění péče o vysázené rostliny tak, aby byl splněn smysl, který byl sledován stanovením náhradní výsadby, tj. eliminace způsobené ekologické újmy.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

* Účastníci návrhy ani námitky neuplatnili.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

* Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že se jedná o dřeviny, které byly součástí parkových úprav, u kterých došlo z důvodu zanedbané péče k nevhodnému nárustu v místech, kde dochází ke kolizi se stávajícími stavbami, případně se jedná o přerostlé náletové dřeviny, mnohé dřeviny jsou ve špatném zdravotním stavu, nízké estetické hodnoty. Důvody pro kácení dřevin posoudil jako závažné, jedná se o dřeviny, které jsou v kolizi s navrhovaným stavebním záměrem, který bez kácení dřevin nelze realizovat.

Z důvodu eliminace způsobené ekologické újmy stanovil provedení náhradní výsadby. Dotčený orgán ochrany přírody považoval výsadbu, která je navrhovaná v rámci záměru, za přiměřenou způsobené ekologické újmě, a proto další výsadbu žadateli nestanovil. Stavební úřad se s tímto názorem ztotožnil.

Na základě provedeného posouzení a předložených podkladů stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti výrokům č. I, II. a III tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu (Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Další poučení účastníků:**

*Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, tedy zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) proto postupuje podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích právních předpisů ve znění do 31. 12. 2023.*

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

1. bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru;
2. bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon již nevydává;
3. vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat;
4. byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

**V souladu s § 330 odst. 6 nového stavebního zákona se pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle nového stavebního zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona.**

Územní rozhodnutí **neopravňuje žadatele k zahájení prací na stavbách, které jsou součástí** SO 111 přístavba recepce, SO 112 přístavba wellness, SO 113 přístavba rehabilitace + SO 113a kuchyně, SO 114 koridory, SO 115 objekt údržby, SO 116 objekt šatny venkovního bazénu, SO 120 místní komunikace, SO 121 účelová komunikace, SO 201.1 přeložka stávajícího vodovodu, do doby vydání pravomocného povolení. Žádost o povolení stavebník podá na předepsaném formuláři u příslušného stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí.

Územní rozhodnutí **opravňuje žadatele k zahájení stavebních prací na stavbách bez povolení** (viz výše), neboť se jedná o stavby, které dle § 103 stavebního zákona nevyžadovaly stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Pro provádění těchto staveb platí:

* Před zahájením stavby a v průběhu její realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.
* Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
* Stavebník je povinen, ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, musí zajistit ochranu sítí technické infrastruktury a dodržovat obecné požadavky na výstavbu. O zahájení prací je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi dotčené.
* Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel staveb povinen provádět stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
* Stavební úřad žadatele upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).
* S odpady vzniklými v průběhu stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu ustanovení § 14 uvedeného zákona. Podrobnosti v nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
* Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.
* V souladu s ustanovením § 19 zákona o pozemních komunikacích budou použité pozemní komunikace pro staveništní dopravu udržovány v čistém a sjízdném stavu. V případě, že dojde k jejich poškození či znečištění v důsledku realizace stavby, je stavebník povinen závady bez průtahů odstranit a pozemní komunikaci uvést do původního stavu.

**Příloha:**

* výkres č. C.3 „Koordinační situační výkres“
* ověřená dokumentace (pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí)

„otisk úředního razítka“

Ing. Taťána Peřichová v.r.

odbor regionálního rozvoje a stavební úřad  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) a h) ve výši 20 300,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**účastníci územního řízení dle** [**§ 27 odst. 1**](aspi://module='ASPI'&link='500/2004%20Sb.%252327'&ucin-k-dni='30.12.9999') **správního řádu (dodejky)**

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IDDS: 6bcu7b6  
 sídlo: Opavská č.p. 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava 8

zastoupení pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava právo hospodařit s majetkem kraje Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace, Metylovice 1, 739 49 Metylovice  
Obec Metylovice, IDDS: ib8bncg  
 sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
 sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
 sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
 sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Vítězslava Poláková, Mozartova č.p. 1786, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Ing. Pavel Špůr, IDDS: 8aze2h7  
 trvalý pobyt: Rožkova č.p. 1909, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Petr Hemerka, Metylovice č.p. 596, 739 49 Metylovice  
Radka Hemerková, Metylovice č.p. 596, 739 49 Metylovice

**účastníci územního řízení dle** [**§ 27 odst. 2**](aspi://module='ASPI'&link='500/2004%20Sb.%252327'&ucin-k-dni='30.12.9999') **správního řádu (veřejnou vyhláškou)**

vlastníci pozemků parc. č. st. 82, st. 83/2, st. 83/3, st. 83/4, st. 85, st. 295, st. 408, st. 608, st. 609, st. 610, st. 611, st. 612, st. 746, st. 807, st. 813, st. 960, st. 955, st. 956, st. 959, st. 962, st. 1004, st. 1067, st. 1149, st. 1206, st. 1229 a staveb Metylovice č.p. 678, č.p. 240, č.p. 332, č.p. 243, č.p. 345, č.p. 505, č.e. 131, č.p. 439, č.p. 419, č.p. 434, č.p. 492, č.p. 484, č.p. 503, č.p. 450, č.p. 596, č.p. 641 a č.p. 672, č.e. 200, č.e. 157 a č.e. 202 na těchto pozemcích.

**Účastníci řízení o výjimce podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IDDS: 6bcu7b6  
 sídlo: Opavská č.p. 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava 8

zastoupení pro: Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace, Metylovice 1, 739 49 Metylovice

zastoupení pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
 sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Účastníci řízení o povolení kácení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IDDS: 6bcu7b6  
 sídlo: Opavská č.p. 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava 8

zastoupení pro: Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace, Metylovice 1, 739 49 Metylovice

zastoupení pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Obec Metylovice, IDDS: ib8bncg  
 sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice

**dotčené orgány**Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor životního prostředí, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f  
 sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive  
 sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30Obecní úřad Metylovice, IDDS: ib8bncg  
 sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice

Policie České republiky, IDDS: n5hai7v  
 sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

**ostatní**

K vyvěšení na úřední desce obecního úřadu a též způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, s žádostí o bezodkladné vyvěšení písemnosti po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzení o vyvěšení po uvedenou dobu.

Obecní úřad Metylovice, IDDS: ib8bncg  
 sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO                                                                                                  SŇATO

dne……………………                                                                                 dne ………………………….

                                                                  razítko úřadu

………………………….…                                                                                ……………………………..

jméno, příjmení, podpis                                                                      jméno, příjmení, podpis